



FAQ

Guida piscina:

Ecco le nostre risposte alle domande più frequenti.

Qual è il vantaggio di avere una piscina?

Esistono molteplici vantaggi nell'essere proprietario di una casa con piscina. Sicuramente si avrà un notevole miglioramento della qualità di vita; avendo la possibilità di destinarla a diversi usi tra cui natatorio, benessere, relax, prestigio o divertimento. Un altro aspetto da non sottovalutare è l'investimento immobiliare redditizio: infatti la piscina esercita un forte potere di rivalutazione nell'abitazione alla quale viene annessa, sia che si decida in futuro di vendere l'immobile o di affittarlo. (?)

Con la costruzione di una piscina la mia abitazione passa da residenza di lusso?

Non tutte le piscine generano una variazione sulla classificazione catastale facendo passare l'abitazione a residenza di lusso e soprattutto esistono diversi parametri per far sì che esso avvenga.

Prima di tutto la piscina deve avere una superficie maggiore di 80 mq; perciò se questo primo parametro non venisse rispettato non subirà nessuna variazione.

Nel caso si decidesse di optare per una piscina con una superficie maggiore di 80 mq, bisogna tenere a mente che questo non è un elemento sufficiente. Infatti, per essere considerata abitazione di lusso, deve presentare almeno altri 4 requisiti, tra una serie di elementi da verificare presso l'ufficio tecnico comunale (ad esempio: presenza di ascensori-montacarichi, superficie abitazione superiore a 160 mq, presenza di decorazioni pregiate, superficie terrazze superiore a 65 mq, presenza di rivestimenti con materiali pregiati, presenza di campi da tennis di superficie superiore ai 60 mq, ecc.).

Se quindi l'abitazione non possiede almeno quattro requisiti, sarà considerata una semplice estensione dell'abitazione senza essere soggetta a nessuna imposta aggiuntiva.



Quanto costa realizzare una piscina?

Rispetto ad alcuni anni fa le piscine non sono più a prezzi inaccessibili per molti. Grazie alle nuove tecniche costruttive i prezzi di realizzazione sono più contenuti e la vasta gamma di prodotti (piscine interrate, piscine fuori terra, spa) possono soddisfare ogni portafoglio (esigenza?).

Per un preventivo gratuito contattateci oppure venite a visitarci nella nostra esposizione permanente di 1.000 m².

Ho bisogno di permessi per la costruzione della piscina?

Solo nel caso di costruzione di una piscina interrata e in alcuni casi anche per la realizzazione di piscine fuori terra con speciali caratteristiche. È sempre consigliato però fare domanda all'ufficio tecnico comunale.

(Se si decide di optare per la costruzione di una piscina interrata sì. Mentre se si decidesse di realizzare una piscina da esterno non sempre è necessario.)

In base al testo Unico dell'Edilizia 2001, è necessario presentare una DIA (denuncia di inizio attività) al comune di riferimento, debitamente compilata da un professionista abilitato. Una volta presentata la denuncia è sufficiente che trascorra un periodo di 30 giorni senza che ci siano obiezioni o richieste di chiarimenti da parte del comune. Trascorso questo periodo posso procedere con l'inizio dei lavori.

Consigliamo inoltre di verificare sempre con l'aiuto di un professionista abilitato o tramite l'ufficio tecnico comunale di riferimento l'esistenza o meno sulla possibilità di costruire la piscina, eventuali vincoli imposti (ad esempio caratteristiche progettuali da rispettare come forma, colore, ecc.), eventuali vincoli di tipo paesaggistico o vincoli di protezione del territorio da parte delle Belle Arti.



Quale struttura consigliate per la realizzazione della piscina?

Grazie ai nostri ormai 35 anni di esperienza nel settore piscine abbiamo maturato una notevole consapevolezza nella scelta migliore dei materiali da utilizzare. Sicuramente la struttura in cemento armato rappresenta la tecnologia costruttiva più utilizzata dato che, grazie alle sue qualità di robustezza e flessibilità, permette la creazione di piscine di qualunque dimensione, forma e altezza, anche in terreni in forte pendenza.

Una valida alternativa alla costruzione in cemento armato è costituita dalle strutture prefabbricate in pannelli in acciaio. Facilità di montaggio e costi contenuti insieme a caratteristiche tecnico costruttive eccellenti e collaudate da decenni fanno di questi sistemi la soluzione ideale nel caso in cui si desideri costruire una piscina in un ambiente già esistente o dove le condizioni di accesso non consentono un agevole transito delle apparecchiature.

Qual è la differenza tra una piscina a sfioro e una a skimmer?

Esistono più differenze tra queste due tipologie costruttive di piscine.

La prima differenza essenziale è sicuramente quella estetica, dato che nel sistema di ricircolo a skimmer il livello dell'acqua rimane di circa 10-15 cm al di sotto del bordo vasca, mentre con il sistema di ricircolo a sfioro il livello dell'acqua arriva a bordo piscina.

Nel sistema a skimmer l'acqua viene aspirata dall'impianto di filtrazione tramite delle aperture (skimmer) poste sotto il bordo della piscina che la convogliano nell'impianto di filtrazione reimmettendola limpida attraverso le bocchette di mandata.

Nel sistema a sfioro, invece, l'acqua supera il bordo della piscina e viene raccolta dalle canalette poste lungo il perimetro e convogliano l'acqua in una vasca di compenso (con un volume adeguato per un livello della piscina sempre ottimale). Una volta che raggiunge la vasca di compenso viene aspirata e portata nell'impianto di filtrazione che procederà a depurarla e reimmetterla tramite le apposite bocchette di mandata.



Come avviene la filtrazione dell'acqua?

Una piscina può essere considerata tale solo se dotata di un efficiente impianto di depurazione. Cardine di quest'impianto è il filtro, sia esso in vetroresina che in acciaio inox. Il filtro permette di rimandare in vasca attraverso le bocchette di immissione, un'acqua sempre limpidissima aspirata tramite gli skimmer o dalle bocchette di aspirazione della vasca di compensazione, nel caso di piscine a bordo sfioro.

La portata dell'impianto viene sempre calcolata tenendo conto delle normative UNI vigenti permettendo così un lavoro a regola d'arte evitando problemi di impianti sottodimensionati (non raggiungendo così una eccellente qualità dell'acqua) o sovradimensionati (per evitare un inutile spreco di denaro).

Che cos'è la disinfezione dell'acqua e come avviene?

Un settore essenziale per usufruire a pieno della vostra piscina è quello del trattamento dell'acqua. Per poter avere una piscina perfettamente igienica, oltre ad un impianto di filtrazione correttamente dimensionato, è necessario anche un'ottima disinfezione.

Il prodotto chimico che garantisce meglio una corretta purificazione dell'acqua è il cloro. Il trattamento si effettua sia attraverso pastiglie che si inseriscono negli appositi dosatori, sia con polvere utilizzata periodicamente. (????)

Ormai da diversi anni è entrato prepotentemente sul mercato la sterilizzazione tramite l'elettrolisi del sale; che non fa altro che estrarre il cloro dalle molecole di sale che vengono inserite in vasca una volta sola in tutta la stagione.



Come posso riscaldare l'acqua della piscina?

Grazie alle nuove tecnologie presenti sul mercato è diventato accessibile a tutti il riscaldamento della propria piscina. Grazie a questo è possibile allungare il più possibile il periodo di balneazione sfruttando così al massimo la propria piscina.

Come già accennato esistono numerose tecnologie in commercio per riscaldare la piscina.

Il nostro team di esperti effettuerà un bilancio termico della piscina che ci permette di scegliere la soluzione migliore in base alle Vs esigenze.

Ho bisogno di permessi per una piscina fuori terra?

Tutta la gamma dei nostri prodotti di piscine fuori terra sono installabili direttamente su terreno anche senza battuto in cemento perciò non si ha bisogno di nessun tipo di permesso.

Grazie al brevettato basamento in acciaio da installare sul fondo della piscina stessa si evitano i costi ed i lunghi tempi di attesa dovuti alla burocrazia.

Con il passare degli anni il marchio "Piscine Laghetto" ha saputo evolversi mettendo sul mercato piscine fuori terra dal design invidiabile e che resistono nel tempo.



Ho bisogno di permessi per installare una spa (mini piscina idromassaggio)?

Così come per l'installazione di una piscina fuori terra, anche per le spa non si ha bisogno di nessun tipo di permesso. Le mini piscine idromassaggio sono un'ottima alternativa alla piscina soprattutto quando non si ha la superficie necessaria avendo la possibilità di installarle anche su terrazze o giardini di piccole dimensioni. Da pochi anni è uscita sul mercato una nuova mini piscina idromassaggio completamente smontabile risolvendo così il problema del trasporto che in certi casi rende impossibile l'acquisto di una spa.

Che tipo di predisposizioni ho bisogno per installare una spa?

Per l'installazione di una mini piscina idromassaggio non ho bisogno di fare praticamente nulla. Infatti tutte le nostre vasche idromassaggio sono dotate di sistema di filtrazione per mantenere sempre l'acqua limpida e pronta all'uso. Grazie a ciò non si avrà bisogno di nessun collegamento idraulico alla spa dato che una volta riempita si potrà usufruire della stessa acqua per un lungo periodo.

Per quanto riguarda l'elettricità, è l'unica predisposizione di cui si ha bisogno. I nostri tecnici qualificati sono in grado di allacciare alla rete elettrica la vasca idromassaggio. L'unica cosa a cui il cliente deve provvedere è portare una linea elettrica nell'area interessata.





Online

Web: www.sanipoolpiscine.it
www.sanipoolpiscine.com

Email: info@sanipoolpiscine.it

Telefono & Fax

Telefono: 0185 350 237
0185 351 292

Fax: 0185 351 861

Indirizzo

Via Pontevecchio 52
16042 Carasco (GE)